

СИВОЖЕЛЕЗ А.С.,

студент

Крымского филиала ФГБОУВО «РГУП»,

г. Симферополь, Россия,

e-mail: mail@law-books.ru

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ АРБИТРАЖНЫМИ СУДАМИ В РОССИИ: СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРАКТИКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

АННОТАЦИЯ. Данная научная статья проводит сравнительный анализ эффективности разрешения земельных споров арбитражными судами в России на основе анализа практики и законодательства. Исследование включает в себя оценку процедур и механизмов разрешения таких споров, а также анализ применения соответствующих нормативных актов.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: земельные споры, арбитражные суды, эффективность, сравнительный анализ, практика, законодательство, Россия.

SIVOZHELEZ A.S.,

Student of the Crimean branch

of Federating State Educational Institution

of Higher Education Russian State University of Justice,

Simferopol, Russia

ANALYSIS OF THE EFFECTIVENESS OF LAND DISPUTE RESOLUTION BY ARBITRATION COURTS IN RUSSIA: COMPARATIVE ANALYSIS OF PRACTICE AND LEGISLATION

ANNOTATION. This scientific article provides a comparative analysis of the effectiveness of land dispute resolution by arbitration courts in Russia based on an analysis of practice and legislation. The study includes an assessment of procedures and mechanisms for resolving such disputes, as well as an analysis of the application of relevant regulations.

KEY WORDS: land disputes, arbitration courts, efficiency, comparative analysis, practice, legislation, Russia.

В настоящее время возникают определенные трудности с установлением общего порядка разрешения судебных дел, связанных с земельными спорами, так как отсутствует единое понимание термина «земельный спор». Хотя законодательство использует это понятие в Земельном кодексе Российской Федерации, в частности в статье 64, официального определения этого термина в ЗК РФ или другом нормативно-правовом акте не предусмотрено.

По мнению Резникова Е.В., отсутствие четкого определения понятия «земельный спор» является серьезным недостатком в российской законодательной системе, что вызывает как теоретические вопросы, так и определенные практи-

ческие проблемы при применении земельно-правовых норм [1].

Земельные споры являются одной из наиболее распространенных категорий споров в России, связанных с использованием земельных участков. Разрешение таких споров требует компетентного и быстрого вмешательства правоохранительных органов. В данной статье проведем сравнительный анализ эффективности разрешения земельных споров арбитражными судами в России на основе анализа практики и законодательства.

В современной правовой практике судебная деятельность играет важную роль в обеспечении соблюдения основных принципов земельного права. Она рассматривается как ключевой

инструмент правовой политики, направленный на обеспечение справедливости в разрешении различных категорий дел и защиту прав граждан, организаций и других участников правоотношений.

Арбитражные суды в России играют ключевую роль в разрешении экономических споров, включая земельные споры. Они обладают компетенцией по рассмотрению споров, связанных с правоотношениями, возникающими в сфере предпринимательской деятельности, в том числе при использовании земельных участков. Эффективность работы арбитражных судов в данной сфере зависит от соблюдения процедур и механизмов разрешения споров, а также от применения соответствующих нормативных актов.

Общее правило территориальной подсудности споров, подведомственных судам общей юрисдикции и арбитражным судам, заключается в том, что иск предъявляется в соответствующий суд Российской Федерации по месту жительства физического лица или месту нахождения юридического лица — ответчика (ст. 35 АПК РФ). Однако в изъятие из общих правил территориальной подсудности все иски, так или иначе затрагивающие права на земельные участки, предъявляются в суд по месту их нахождения по правилам исключительной подсудности (ст. 38 АПК РФ).

Согласно части 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, каждому участнику дела гарантируется возможность представлять доказательства арбитражному суду и другой стороне, а также имеет право подавать ходатайства, высказывать свои аргументы, давать пояснения по всем вопросам, связанным с предоставлением доказательств. При этом участники дела несут ответственность за последствия своих процессуальных действий или бездействия [2].

Основание земельного спора представляет собой факторы, которые привели к возникновению конфликта по земельным вопросам. Сюда включаются недопустимые действия или бездействие государственных и муниципальных органов в сфере землепользования и регистрации земельных прав. Это может включать препятствия в осуществлении прав собственника на

участок, вмешательство в его хозяйственную деятельность или незаконное завладение земельным участком без согласия владельца.

Так, например, в производстве Арбитражного суда Республики Крым находится дело А83-16246/2022 о признании незаконным решения и понуждении совершить определенные действия. В рамках указанного дела ООО «Инанбуд» обратилось с исковым заявлением о признании незаконными действия Ответчика, выразившееся в не предоставлении ООО «Инанбуд» в аренду земельного участка. Также Истец просил суд обязать Ответчика устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО «Инанбуд» путем принятия решения о предоставлении ему в аренду земельного участка с видом разрешенного пользования под среднеэтажную жилую застройку согласно ген. плана. Решением Арбитражного суда Республики Крым от 13 февраля 2023 года по делу № А83-16246/2022 исковые требования ООО «Инанбуд» были удовлетворены в полном объеме.

Проведя анализ практики работы арбитражных судов в разрешении земельных споров, можно выделить несколько ключевых аспектов. Важным является соблюдение принципов законности, справедливости и оперативности при рассмотрении дел. Также значимым фактором является профессионализм судей и их знание законодательства в области земельных отношений [4].

Сравнительный анализ законодательства о разрешении земельных споров позволяет выявить различия в подходах к данной проблематике. Например, нормы о признании права собственности на земельный участок могут различаться в разных регионах страны. Также важно учитывать особенности применения процессуальных норм при рассмотрении земельных споров [3].

В целом, эффективность разрешения земельных споров арбитражными судами в России требует системного подхода и учета всех аспектов данной проблематики. Необходимо постоянное совершенствование законодательства и практики работы судов для обеспечения справедливости и оперативности в разрешении земельных споров.

Список литературы:

- [1] Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4147
- [2] Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. N 95-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 29 июля 2002 г. N 30 ст. 3012
- [3] Решение Арбитражного суда Республики Крым от 13 февраля 2023 года по делу №А83-16246/2022 // Картотека арбитражных дел: Электронный ресурс. – URL <https://clck.ru/3A7CXb> (дата обращения 13.04.2024)

[4] Резников Е.В. Земельные споры. Особенности судебного правоприменения Конституционного и Верховного судов Российской Федерации: практическое исследование. Волгоград: Сфера, 2021. 248 с.

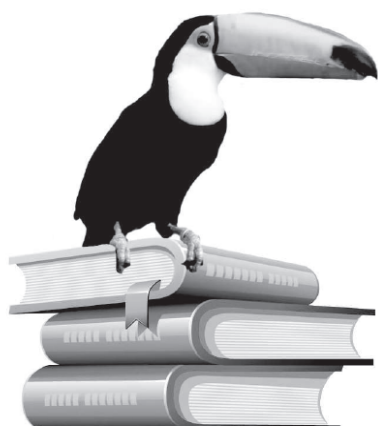
Spisok literatury:

[1] Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii ot 25 oktyabrya 2001 g. N 136-FZ // Sobranii zakonodatel'stva Rossijskoj Federacii ot 29 oktyabrya 2001 g. N 44 st. 4147

[2] Arbitrazhnyj processual'nyj kodeks Rossijskoj Federacii ot 24 iyulya 2002 g. N 95-FZ // Sobranii zakonodatel'stva Rossijskoj Federacii ot 29 iyulya 2002 g. N 30 st. 3012

[3] Reshenie Arbitrazhnogo suda Respubliki Krym ot 13 fevralya 2023 goda po delu №A83-16246/2022 // Kartoteka arbitrazhnyh del: Elektronnyj resurs. – URL <https://clck.ru/3A7CXb> (data obrashcheniya 13.04.2024)

[4] Reznikov E.V. Zemel'nye spory. Osobennosti sudebnogo pravoprimeneniya Konstitucionnogo i Verhovnogo sudov Rossijskoj Federacii: prakticheskoe issledovanie. Volgograd: Sfera, 2021. 248 s.



ЮРКОМПАНИ

www.law-books.ru

Юридическое издательство

«ЮРКОМПАНИ»

Издание учебников,
учебных и методических
пособий, монографий,
научных статей.

Профессионально.

В максимально
короткие сроки.

Размещаем
в РИНЦ, E-Library.